



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. **65**

Registro Generale n. **367**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

Assunta nel giorno 14-07-2020

OGGETTO: APPALTO ESECUZIONE LAVORI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI COMUNALI VIA BATTISTI N. 23 E N. 29 COMUNE DI VIMODRONE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO. CUP: D19H19000130004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- si rende necessaria con urgenza l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali via Battisti n. 23 e n. 29 sul territorio del Comune di Vimodrone ;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi;

Rilevato come all'uopo è stato predisposto il progetto definitivo - esecutivo redatto dall'Ing. Anna Giudici presentato al protocollo con pec in data 14/07/2020 e composto da:

- A01 Relazione generale
 - A02 Elenco prezzi unitari
 - A03 Analisi prezzi
 - A04 Computo metrico estimativo
 - A05 Quadro economico
 - A06 Cronoprogramma
 - A07 Capitolato Speciale d'Appalto
 - A08 Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - A09 Schema di contratto
 - A10 Piano di manutenzione
 - A11 Fascicolo tecnico
 - A12 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - A12.1 Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati
 - B01 Inquadramento Territoriale
 - B02 Stato di Fatto - Piante, prospetti e sezioni
- Scala 1:100

- B03	Stato Comparativo - Piante, prospetti e sezioni	Scala 1:100
- B04	Stato di Progetto - Piante, prospetti e Sezioni	Scala 1:100
- B05	Stato di Progetto - Abaco finiture/ serramenti e Particolari Tipici	Scala 1:100
- B06	Impianto Condizionamento - Schema funzionale	Scala 1:100
- B07	Impianto idrico sanitario	
- B08	Impianto elettrico - Illuminazione /prese	Scala 1:100

Dato atto come il progetto è stato verificato e poi validato in data 14 luglio 2020 come da documentazione agli atti;

Accertato come:

l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali via Battisti n. 23 e n. 29 sul territorio del Comune di Vimodrone, sommariamente si tratta definizione dei percorsi interni e abbattimento delle barriere architettoniche oltre che la riqualificazione dal punto di vista impiantistico. Per maggiori ulteriori dettagli si rinvia agli elaborati progettuali

- I lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG1 il CPV è 45000000-7
- L'appalto è a corpo;
- L'importo dell'appalto compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali ammonta ad euro **96.000,00** .L'importo per i lavori su cui può essere espresso il preventivo è pari ad euro **94.645,1** . Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad euro 1.354,90.
- Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.lgs. n. 50/2016, l'importo su cui gli operatori consultati potranno formulare il loro preventivo comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro **38.400,00;**
- Nell'ambito degli elaborati progettuali si rileva che il Comune si riserva la facoltà di modificare il contratto d'appalto ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 50/2016 senza necessità di una nuova procedura per modifiche non sostanziali fino ad una soglia del 10%. A fronte di ciò, ai sensi dell'articolo 35 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 il valore complessivo dell'appalto compresa l'opzione prevista è di euro 105.600,0
- La durata dell'esecuzione dei lavori è stimata in 70 giorni naturali e consecutivi dalla data di verbale di consegna dei lavori, secondo quanto più dettagliatamente indicato negli atti progettuali
- Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 51 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 si stabilisce di non procedere alla suddivisione in lotti, atteso che l'eventuale suddivisione in lotti non garantirebbe una visione complessiva del lavoro con il rischio di dilatazione dei tempi di consegna, comporterebbe difficoltà di coordinamento dei diversi appalti e risulterebbe economicamente non vantaggiosa per il Comune,
- si è disposto di inserire l'applicazione della Clausola sociale, in particolare i concorrenti dovranno dichiarare l'accettazione della seguente clausola: "L'appaltatore, qualora abbia l'esigenza di disporre di ulteriore manodopera rispetto a quella di cui si avvale per lo svolgimento delle attività rientranti fra quelle oggetto di contratto, deve prioritariamente assumere soggetti svantaggiati (ai sensi della L. n. 381/91, del Regolamento CE n. 800/2008 art. 2, del Decreto 20/02/2013 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e del D.L. 34 del 20/03/2014) a condizione che la loro qualifica sia armonizzabile con l'organizzazione aziendale prescelta dall'impresa stessa;

- L'ufficio di Direzione lavori risulta così composto: direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo, misura e contabilità dei lavori è L'Ing. Anna Giudici che ha fornito l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'articolo 4 del DM 07/03/2018 n. 49.
- Si considera che, tenuto conto dell'importo dell'appalto, del luogo di esecuzione e ubicazione geografica dello stesso, delle relative caratteristiche tecniche e delle precedenti partecipazioni ad appalti analoghi, non sussiste un interesse transfrontaliero

Visto il comma 1 art. 449. della legge 296 del 2006, come modificato dall'art. 7, comma 1, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1, comma 150, legge n. 228 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, comma 495, legge n. 208 del 2015 che prevede che nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388 il Comune può ricorrere alle convenzioni quadro stipulate da Consip o dalla centrale regionale di riferimento ovvero ne utilizza i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti

Rilevato come il Rup ha verificato che per l'acquisizione di detti lavori non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune.

Ritenuto:

- per la scelta del soggetto cui affidare detto appalto, data anche l'urgenza di procedere, di operare ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e succ. modific. previa acquisizione di preventivi, da acquisire da operatori economici precedentemente individuati dal Comune e valutare con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo sopra indicato e contenuto negli elaborati progettuali, demandando la gestione della procedura di acquisizione dei preventivi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016 .
- avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come innovato sul punto dal Dl 32/2019 convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, che prevede che anche per le procedure di cui al comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 è possibile procedere con una unica determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti. Pertanto il Comune di Vimodrone assumerà detta determina, a valle del procedimento di acquisizione dei preventivi

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio come operante come CUC;

- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile dell'Ufficio comune operante come CUC.

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Viste:

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- la delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;

In esecuzione del Decreto Sindacale n8/2020 con il quale è stato attribuito all'arch. Carlo Tenconi l'incarico di Responsabile del settore tecnico ;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che si intendono qui integralmente riportati:

1)

i procedere con l'approvazione degli elaborati progettuali sopra riportati per eseguire i lavori occorrenti per eseguire degli interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento edifici comunali via Battisti n. 23 e n. 29 sul territorio del Comune di Vimodrone, facenti parte del progetto definitivo – esecutivo registrato al protocollo del Comune in data 14/07/2020 e composto da:

- A01 Relazione generale
- A02 Elenco prezzi unitari
- A03 Analisi prezzi
- A04 Computo metrico estimativo
- A05 Quadro economico
- A06 Cronoprogramma
- A07 Capitolato Speciale d'Appalto
- A08 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- A09 Schema di contratto
- A10 Piano di manutenzione
- A11 Fascicolo tecnico
- A12 Piano di Sicurezza e Coordinamento

– A12.1	Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegati	
– B01	Inquadramento Territoriale	-
– B02	Stato di Fatto - Piante, prospetti e sezioni	Scala 1:100
– B03	Stato Comparativo - Piante, prospetti e sezioni	Scala 1:100
– B04	Stato di Progetto - Piante, prospetti e Sezioni	Scala 1:100
– B05	Stato di Progetto - Abaco finiture/ serramenti e Particolari Tipici	Scala 1:100
– B06	Impianto Condizionamento - Schema funzionale	Scala 1:100
– B07	Impianto idrico sanitario	
– B08	Impianto elettrico - Illuminazione /prese	Scala 1:100

tutti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)

i demandare l'espletamento della procedura di acquisizione dei preventivi per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti, compresa la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune di Vimodrone, in nome e per conto del quale la procedura di che trattasi è attivata, essendo in capo al medesimo Comune tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata, esercitando la facoltà prevista dall'articolo 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, così come innovato sul punto dal Dl 32/2019 convertito con modificazioni nella legge n. 55/2019, che prevede che anche per le procedure di cui al comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 è possibile procedere con una unica determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'operatore, le ragioni della scelta dell'operatore, il possesso da parte sua dei requisiti. Pertanto il Comune di Vimodrone assumerà detta determina, a valle del procedimento di acquisizione dei preventivi

3) **di trasmettere** la presente determinazione, unitamente all'elenco degli operatori cui richiedere il preventivo, all'ufficio operante come CUC per gli adempimenti di competenza

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
TENCONI CARLO